

PROJECT 'STADSBAKEN

17 STADSWONINGEN Centrum EMMELOORD

Bnr.	Type	Gebouw	Woon Oppervlak	Von-prijs Incl. keuken
01	Brug woning	De Brug	150 m2	€ 359.900,-
10	Brug woning	De Brug	150 m2	€ 359.900,-
20	Splitlevel stadswoning	De Bolder	152 m2	€ 352.900,-
21	Splitlevel stadswoning	De Bolder	152 m2	€ 351.900,-
22	Splitlevel stadswoning	De Bolder	150 m2	€ 354.900,-
23	Splitlevel stadswoning	De Bolder	150 m2	€ 354.900,-
24	Splitlevel stadswoning	De Bolder	150 m2	€ 354.900,-
25	Splitlevel stadswoning	De Bolder	150 m2	€ 352.900,-
26	Splitlevel stadswoning	De Bolder	150 m2	€ 354.900,-
34	Stadswoning	De Bolder	155 m2	€ 339.900,-
35	Stadswoning	De Bolder	155 m2	€ 339.900,-
36	Stadswoning	De Bolder	155 m2	€ 339.900,-
37	Stadswoning	De Bolder	155 m2	€ 349.900,-
38	Stadswoning	De Bolder	155m2	€ 349.900,-
39	Stadswoning	De Bolder	155 m2	€ 339.900,-
40	Stadswoning	De Bolder	155 m2	€ 339.900,-
41	Stadswoning	De Bolder	155 m2	€ 349.900,-

De genoemde oppervlakten zijn circa maten en exclusief buitenruimten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- parkeerplaats op het binnenterrein
- luxe keuken en badkamer
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting

- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, warmte, water en elektra
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek;
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2020

OVT Ontwikkeling BV
Emmeloord, 19 september 2020