

Reglement voor toekenning van optie tot koop

Nieuwbouwproject 'Stadsbaken' in Emmeloord

De inschrijving sluit op 28 september 2020 om 17.30 uur

- OVT Ontwikkeling BV heeft de contractuele afhandeling van de toekenning uitbesteed aan Helder Financiële Diensten / Regiobank in Emmeloord.
- De toekenning gebeurt door OVT Ontwikkeling. OVT zal aan de hand van de aangegeven voorkeuren zoveel mogelijk kandidaten de woning van de 1^e, 2^e of 3^e keus proberen toe te delen. Mocht dit niet mogelijk zijn doordat er meerdere kandidaten voor een woning zijn, zal er worden geloot. Hoe meer voorkeuren u opgeeft, des te meer kans dat er niet geloot hoeft te worden.
- Het voorbehoud van "financiering of tijdelijke overbrugging" heeft geen invloed op de toekenning.
- Inschrijfformulieren die na sluitingsdatum binnenkomen worden op de reservelijst geplaatst.
- Onder de volgende voorwaarden vindt de toekenning plaats:
 - Het inschrijfformulier is volledig ingevuld.
 - Eén origineel ingevuld inschrijfformulier per toekomstig huishouden.
 - De datum van voor-inschrijving als belangstellende heeft geen invloed de volgorde.
 - Wij proberen zoveel mogelijk de 1^e, 2^e of 3^e keuze aan u toe te kennen.
- In week 41-2020 neemt mevrouw Dina van der Wal, van Helder Financiële Diensten / Regiobank, telefonisch contact op als u in aanmerking komt. U hoort het toegekende bouwnummer en de bevestiging van optie tot koop.
- Wanneer u besluit af te zien van de koop wordt u onderaan de lijst voorinschrijving geplaatst. U krijgt vanzelf bericht als er nog woningen/appartementen vrij zijn. U kan ook besluiten van de lijst verwijderd te worden.
- Het is belangrijk dat u in week 41 telefonisch goed bereikbaar bent of geef op het inschrijfformulier een extra nummer als "achtervang" aan. Mochten wij u niet kunnen bereiken, houden wij ons het recht voor om een andere kandidaat te bellen.
- Zodra een bouwnummer vrij van optie komt, hanteren we de volgende werkwijze:
 - o Kandidaten die dit bouwnummer ook als voorkeur hebben opgegeven, maar die nog geen bouwnummer toegekend hebben gekregen, omdat de aangegeven voorkeuren al vergeven waren en daardoor op de reservelijst zijn gezet, worden door Dina van der Wal benaderd.
 - o Zijn die kandidaten er niet, dan zal er door ons een andere kandidaat gezocht worden voor het nemen van een optie.
- Als u in week 41 wordt gebeld voor de toekenning kunt u uw voorkeur niet aanpassen. Wilt u wel een andere voorkeur als bouwnummer, dan wordt u op de reservelijst geplaatst.
- Een toegekende optie is niet overdraagbaar.
- OVT Ontwikkeling BV behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.
- Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Zorg ervoor dat u in week 41 telefonisch bereikbaar bent op het telefoonnummer dat u heeft aangegeven op het inschrijfformulier.

Procedure toekenning woning/appartement

De belangstelling voor het nieuwbouwproject 'Stadsbaken' van OVT Ontwikkeling is zeer groot. Er komen 41 woningen / appartementen in het project. Om in aanmerking te komen voor een woning / appartement dient u het inschrijfformulier in te vullen en vóór 28 september 2020 om 17.30 uur in te leveren bij Helder Financiële Diensten in Emmeloord.

In onderstaand schema treft u schematisch het proces aan 'optie tot koop'



En zo verder.

Er wordt een reservelijst aangemaakt voor de mensen waarvan hun opgegeven voorkeuren niet meer beschikbaar zijn.



Reservelijst