

Stappenplan en planning Nieuwbouwproject 'Stadsbaken' in Emmeloord

OVT Ontwikkeling

Wij hebben persoonlijke aandacht en flexibiliteit hoog in het vaandel staan. Wij zijn een organisatie met korte lijnen. Gezien de groei van OVT Ontwikkeling kunnen Jeroen en Willem het niet allemaal meer alleen. OVT Ontwikkeling heeft daarom voor het project Stadsbaken een aantal werkzaamheden uit handen te geven.

Wij hebben een aantal professionele partijen gevonden die deze werkzaamheden voor ons gaan uitvoeren. Inmiddels hebben we diverse projecten naar volle tevredenheid met deze partijen volbracht.

Tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst

'Helder Financiële Diensten/Regiobank' uit Emmeloord verzorgt voor ons de begeleiding tot en met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Als u in aanmerking komt voor een woning/appartement neemt mevrouw Dina van der Wal, medewerkster van Helder Financiële Diensten/Regiobank, contact met u op. De toekenning gaat aan de hand van de procedure zoals omschreven in het reglement voor toekenning van optie tot koop.

Meer- en minderwerk

Als de overeenkomsten zijn getekend, nodigt de 'kopersbegeleiding' u uit voor een persoonlijk gesprek waarin zij het gehele traject met u doornemen. Uw wensen en vragen komen dan ruimschoots aan de orde. De 'kopersbegeleiding' is met name gespecialiseerd in het inventariseren van uw woonwensen. Zij leggen uw wensen vast en leiden dit door naar de aannemer. Zij begeleiden u gedurende het voorbereidingsproces. Voor velen van u zal dit traject nieuw zijn, voor sommigen ook niet. OVT Ontwikkeling is vanzelfsprekend altijd bereikbaar voor vragen.

Vervolgstappen:

- Kopers worden benaderd voor een meer-minderwerk gesprek door 'kopersbegeleiding' om uw persoonlijke wensen te inventariseren. De mogelijke aanpassingen en indeling in uw woning/appartement worden genoteerd en vastgelegd.
- Bij het meer- en minderwerk traject horen ook de keuzes voor de keuken en de badkamer(s).
- U maakt zelf een afspraak met Bruynzeel Keukens uit Zwolle voor de inrichting van de keuken en met Stobastone uit Emmeloord voor de inrichting van de badkamer en het toilet.
- U wordt naar verwachting eind 2020 of begin 2021, uitgenodigd door de notaris voor de overdracht van de grond.
- De keuze aan meer- minderwerk, de indeling en aanpassingen worden definitief gemaakt en overgedragen aan de aannemer. Vanaf dat moment zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.
- De prognose voor de startbouw is februari/maart 2021.

Tot slot

Wij wensen u veel succes bij het maken van de juiste keuze en hopen u snel als toekomstig koper te kunnen verwelkomen.

OVT Ontwikkeling

Jeroen Oost
Willem van Tilburg

Betrokken partijen:

Ontwikkeling

OVT Ontwikkeling BV
De Deel 22a
8302 EK Emmeloord
info@ovtontwikkeling.nl

Aannemer

Mateboer BV
Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Tel 038 331 5020

Notaris

Het Notarieel
Ecopark 42
8305 BK Emmeloord
Tel 0527 615 931

Tegels en sanitair

Stobastone
Escudo 1a
8305 BM Emmeloord
Tel 0527 622 070

Architect

Korfker architecten
Sportlaan12
8302 AZ Emmeloord
Tel 0527 699999

Contracten

Helder Financiële Diensten / Regiobank
Onder de toren 30
8302 BV Emmeloord
Aandeel@helderfd.nl

Kopersbegeleiding

via Mateboer of extern bureau

Keuken

Bruynzeel Keukens
Marsweg 37
8013 PE Zwolle
Tel 038 3376740

De stappen met de planning

Week	Wat	Wanneer	Waar	Wie
38-2020	Vaststellen VON-prijzen			OVT Ontwikkeling
39	Start verkoop en uitreiking verkoop-brochure	Zaterdag 19 sept 2020 Tussen 14.00 en 17.00 uur	Op Locatie (Noordzijde)	OVT Ontwikkeling
39	Periode van inschrijving	Tot 28 sept 2020 17.30 uur	Helder Financiële Diensten / Regiobank	Helder Financiële Diensten
40	Optanten worden gebeld voor het maken van een afspraak voor tekenen van de overeenkomst	Week 41-2020	Helder Financiële Diensten / Regiobank	Mevr. Dina van der Wal
42	Tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst	Week 42-43-44- 2020	Helder Financiële Diensten / Regiobank	Mevr. Dina van der Wal
47	Berichtgeving naar belangstellenden over stand van zaken verkoop	November 2020	Via Mailbericht	OVT Ontwikkeling
46 - 50	Bespreking meer-minderwerk	Nov- dec 2020	In overleg	Kopersbegeleiding- aannemer
04-2021	Informatieavond voor de kopers	Jan-feb 2021	Nog niet bekend	OVT en Mateboer